

**COMUNE DI LORIA**
PROVINCIA DI TREVISO**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**Adunanza Straordinaria di 1^a convocazione-seduta Pubblica**Oggetto****Piano di Lottizzazione residenziale della Zona C2/19 - 1° Stralcio, a Ramon di Loria, di ditta Tarraran Danilo, Narciso e altri. Approvazione progetto e Convenzione attuativa.**

L'anno duemilasei, addì diciannove del mese di settembre dalle ore 20.30 e successive nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1. Vendrasco Roberto	X	
2. Donazzolo Antonio	X	
3. Fraccaro Renzo	X	
4. Bertoncetto Roberto	X	
5. Caon Luca	X	
6. Marchiori Silvano	X	
7. Zonta Pietro	X	
8. Daminato Adriano	X	
9. Zen Eddy	X	

	Presenti	Assenti
10. Artuso Moira	X	
11. Carlesso Beniamino		X
12. Andretta Dino	X	
13. Brotto Frediano	X	
14. Battistella Alberto	X	
15. Marin Luigino	X	
16. Miron Nicola	X	
17. Tine' Ciro	X	

Presenti 16 - Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Paolo Orso il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Sig. Vendrasco Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Bertoncetto Roberto, Artuso Moira, Tine' Ciro invitando il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: *Piano di Lottizzazione residenziale della Zona C2/19 - 1° Stralcio, a Ramon di Loria, di ditta Tarraran Danilo, Narciso e altri. Approvazione progetto e Convenzione attuativa.*

Illustra il punto all'o.d.g. l'Assessore Daminato Adriano che, anche con l'ausilio delle tavole grafiche relaziona compiutamente sul Pd.L. sottoposto all'approvazione.

Aperta la discussione interviene il Consigliere Sig. Brotto Frediano (Comune protagonista) che, con valenza di dichiarazione di voto, osserva che avrebbe trovato più corretto approvare questo P.d.L. prima della variante già approvata dal Consiglio Comunale per inserimento di area per istruzione su area che la ditta cede per effetto della presente deliberazione. Ricorda che il progetto di lottizzazione è stato approvato a maggioranza in Commissione edilizia perché è emersa perplessità sulla ripermetrazione dell'area di lottizzazione che porta ad uno sconfinamento verso est dell'ambito di lottizzazione.

Ritiene che tale decisione sia dovuta ad un'interpretazione fuorviante dalle norme. Per questo il voto sarà contrario. Auspica che nessuno ricorra contro il P.d.L. in esame. Daminato Adriano (Lavorare insieme per crescere). Ribadisce il parere favorevole della Commissione edilizia e la regolarità delle scelte attuate nell'ottica di migliorare l'edificabilità nell'area. Brotto Frediano (Comune protagonista) fa rilevare di non aver mai detto di non condividere l'intervento edificatorio, sostiene invece che l'edificazione avviene anche al di fuori dell'Ambito di intervento previsto dal P.R.G.. Sottolinea che sarebbe stato corretto prima approvare questo piano di lottizzazione e poi le modifiche ed interventi sull'area che viene ceduta dai lottizzanti; area che non viene ceduta gratuitamente ma a scomputo di oneri di urbanizzazione. L'Assessore Daminato (Lavorare insieme per crescere) precisa che il valore dell'area ceduta è molto maggiore dell'importo degli oneri scomputati.

Battistella Alberto (Comune protagonista) comunica che il valore dell'area ceduta è aumentato a seguito della variante al P.R.G. che l'ha resa edificabile.

L'Assessore Daminato ribadisce che con i lottizzanti si è concordato su una tipologia di interventi con case a schiera e blocchi di non più di tre appartamenti per lotto.

Tinè Ciro (Democrazia partecipata) si chiede per quale motivo si autorizza una lottizzazione in mezzo alla campagna e con assenza totale di viabilità. Ritiene si sarebbe potuto ampliare la zona di Ramon e centro e dare maggior spazio architettonico alla zona.

Pur non votando contrario sottolinea la perplessità per tale intervento in piena campagna e senza viabilità, con realizzazione di un pericoloso accesso sulla strada provinciale.

L'Assessore Daminato evidenzia che l'intervento non è in piena campagna ma in un ambito definito centro storico di Ramon. Sottolinea poi che la ditta lottizzante realizzerà anche i necessari interventi migliorativi alla viabilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'illustrazione dell'Assessore e la conseguente discussione;

Premesso che :

- La zona classificata per insediamenti residenziali C2-19, nel P.R.G. vigente del Comune di Loria, approvato con D.G.R. n. 2571 del 28.09.2001, per il suo utilizzo a fini edificatori, è soggetta a Piano di Lottizzazione, da redigere a norma dell'art. 9, del P.R.G. vigente, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- La ditta Tarraran Danilo, Narciso e altri, di Ramon di Loria, quale proprietaria della parte sud dell'area classificata zona C2-19 in P.R.G. vigente, ha presentato il 6.04.2005, al prot. n. 4578, richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione dell'area stessa, per la sua urbanizzazione in funzione dei nuovi insediamenti residenziali da edificare;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 100 in data 13.07.2006, con la quale a norma di art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, è stato adottato il Piano di Lottizzazione della zona C2/19 - 1° Stralcio, del P.R.G. vigente, in funzione della sua urbanizzazione e realizzazione di nuovi insediamenti residenziale;

Dato atto che nei cinque giorni successivi all'adozione, il piano è stato depositato presso la segreteria comunale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, dal 15.07.2006 al 14.08.2006, e mediante affissione di manifesti nei luoghi preposti delle frazioni comunali;

Dato atto altresì che nei termini previsti al 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, di 30 giorni dal deposito presso la segreteria comunale, e anche successivamente, non sono state presentate opposizioni e neppure osservazioni, da proprietari degli immobili o da altri cittadini;

Visto che la procedura di cui al citato art. 20 della L.R. n. 11/2004 prevede, al 4° comma che : "il Consiglio Comunale entro 30 giorni (dal termine per la presentazione delle osservazioni), approva il piano decidendo sulle osservazioni ed opposizioni pervenute", e che non sono state presentate opposizioni – osservazioni, si può ora procedere con l'approvazione del Piano di Lottizzazione già adottato;

Dato atto che il Piano di Lottizzazione, dopo l'esame in Commissione Edilizia, ed il recepimento in progetto di prescrizioni, ha avuto parere favorevole espresso dalla stessa, nella seduta del 2.05.2006, in quanto i suoi contenuti sono compatibili alle previsioni del P.R.G. vigente relative alla zona d'intervento;

Visto il Piano di Lottizzazione residenziale della Zona C2/19 – 1° Stralcio, sita a Ramon di Loria, in via Sile, presentato il 6.04.2005 al prot. n. 4578, dalla ditta Tarraran Danilo, Narciso e altri, di Ramon di Loria, a firma dell'ing. Baraciolli Fabrizio, composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati, per l'urbanizzazione delle aree censite in catasto : Comune di Loria, fog. 21°, m.n. 348, 355, 598, 599, 482, di superficie territoriale mq. 5.358 , e superficie di progetto, ridefinita a'sensi art.11, 2° comma di L.R. n. 61/1985, di mq. 6.646;

- Dato atto che le previsioni del Piano di Lottizzazione sono compatibili a quanto ammesso in tale zona dal P.R.G. vigente, tenuto conto delle norme di art. 11 della L.R. n. 61/1985 tuttora vigenti;
- Dato atto della fattibilità tecnico economica degli allacciamenti e forniture dei pubblici servizi sull'area della lottizzazione, come da tavole di progetto, come preliminarmente accordato, e come attestato in allegato della domanda, dal progettista ing. Baraciolli Fabrizio, in particolare per la rete idrica e di fognatura di competenza dei Servizi Idrici della Castellana, della rete telefonica di Telecom, della rete del gas metano di Asco Piave S.p.A., e della rete Enel;
- Dato atto che sono rispettati in progetto gli standard urbanistici prescritti da art.11 di NTA del P.R.G., e dagli artt. 25 e 26 della L.R. n. 61/1985, inoltre del recepimento in progetto delle norme sul superamento delle barriere architettoniche, di cui al D.P.R. n. 384 del 27.04.1978;
- Dato atto che la Commissione Edilizia nella seduta del 2 maggio 2006 ha espresso parere favorevole sul Piano di Lottizzazione presentato;
- Dato atto del preventivo parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso, a'sensi dell'art.13 della legge n.64/1974, in data 24.08.2006, prot. n. 496295/57.13, in merito alla compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni geomorfologiche dei terreni, e del servizio igiene e sanità pubblica dell'ULSS n. 8, espresso in data 28.08.2006 prot. n. 54227, a norma di L.R. 54/82 art. 3, lett. f);
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 in data 13.07.2006, con la quale a norma di art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, è stato adottato il Piano di Lottizzazione della zona residenziale C2/19-1° Stralcio, in funzione della sua urbanizzazione e realizzazione di nuovi insediamenti residenziale;

- Dato atto che nei termini stabiliti all'art. 20, 3° comma, della L.R. n. 11/2004, di 30 giorni dal deposito presso la segreteria comunale, non sono state presentate opposizioni od osservazioni, sul Piano di Lottizzazione adottato;
- Considerato che il Piano di Lottizzazione entra in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di Consiglio Comunale di approvazione;
- Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico-procedurale, espresso a norma dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Dato atto della breve sospensione della seduta dovuta all'uscita del Segretario Comunale dall'aula;

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Il Responsabile del servizio Urbanistica, vista la presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	
FIRMA <u>Geom. Ernesto Dalle Mole</u>	DATA <u>- 4 SET. 2006</u>
Il Responsabile del servizio Ragioneria, vista la presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
FIRMA _____	DATA _____

- Visto lo Statuto Comunale vigente;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (Brotto, Battistella, Marin e Miron), astenuti n. 1 (Tinè), espressi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di approvare**, a' sensi dell'art. 20, 4° comma, della L.R. 23.04.2004 n. 11, il Piano di Lottizzazione residenziale della Zona C2/19 - 1° Stralcio, in via Sile a Ramon di Loria, della ditta Tarraran Danilo, Narciso e altri, descritto nei elaborati tecnici a firma di ing. Baraciolli Fabrizio, sotto elencati :

Tavole di Progetto - in scale varie

- Tav. 1 - Planimetrie di zone, estratto P.R.G.
- Tav. 2.ab - Rilievo topografico stato di fatto
- Tav. 2.c - Documentazione fotografica
- Tav. 3.d - Planimetria in scala 1 : 200 - elementi progettuali
- Tav. 3.e - Sezioni e profili in scala 1 : 50
- Tav. 3.f.1 - Schema impianti tecnologici urbanizzazione primaria
- Tav. 3.f.2 - Schema impianto fognatura acque nere e bianche
- Tav. 3.f.3 - Schema impianto rete idrica
- Tav. 3.f.4 - Schema impianto rete energia elettrica
- Tav. 3.f.5 - Schema impianto rete telecom
- Tav. 3.f.6 - Schema impianto rete gas metano
- Tav. 3.g - Progetto impianto rete di illuminazione pubblica
- Tav. 3.h - Tabella dimensionamento planivolumetrico
- Tav. 3.i - Relazione illustrativa, Computo metrico estimativo,
- Tav. 3.j - Norme di Attuazione
- Tav. 3.k - Proposta di Convenzione

- Tav. 3.1 - Segnaletica stradale

2. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di oneri a carico del Bilancio Comunale.
3. Di dichiarare, con separata votazione con 11 voti favorevoli, n. 4 contrari (Brotto, Battistella, Marin e Miron), n. 1 astenuto (Tinè), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si dà atto che la registrazione su nastro magnetico della seduta consiliare di approvazione del presente atto, conservata agli atti della Segreteria Comunale, costituisce documento amministrativo ai sensi dell'art. 22, comma 2, della Legge 7.8.90, n. 241.

e in

in

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Fto Vendrasco Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Paolo Orso

N° **384** registro atti pubblicati **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Cecchin Renato su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **21 OTT. 2006** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

Addì **21 OTT. 2006**

IL MESSO COMUNALE

Fto Toniolo Angelo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fto Cecchin Renato

Copia conforme

Loria, li **21 OTT. 2006**



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Tescari Giulliana
[Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li **- 9 NOV. 2006**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Orso dr. Paolo

Copia conforme

Loria, li **10 NOV. 2006**



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Tescari Giulliana
[Signature]